

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОДЁЖНЫЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Комитет по архитектуре  
и градостроительству Московской области

Государственный контракт  
№ ГП-2018/2019 от 24.10.2018

Подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Московской области: городских округов: Бронницы, Дзержинский, Жуковский, Лыткарино, Молодёжный, Мытищи, Орехово-Зуево, Реутов, Электросталь, городских поселений: Софрино Пушкинского района, Белоозерский и им. Цюрупы Воскресенского района, Сычево Волоколамского района; сельских поселений: Булатниковское Ленинского района, Захаровское и Назарьевское Одинцовского района, Кашинское Волоколамского района, Огудневское Щелковского района. Подготовка проектов генеральных планов муниципальных образований Московской области: городских округов Дмитровский, Клин, Ликино-Дулево, Ступино

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы

**Внесение изменений в генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодёжный  
Московской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

МППТ ЛО № 6

Директор  
Главный архитектор  
Главный инженер  
ГАП МППТ ЛО № 6

Д.В. Климов  
О.В. Малинова  
А.А. Долганов  
Н.А. Аносычева

от 27.12.2019 г. № 13/4

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАКРЫТОГО  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОЛОДЁЖНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внесение изменений в генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области (далее генеральный план ЗАТО Молодёжный, генеральный план городского округа, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 24.10.2018 № ГП-2018/2019 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 гг. Заказчик генерального плана городского округа Молодёжный Московской области – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основополагающим документом для разработки документации по планировке территории.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- 4) карту функциональных зон муниципального образования.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты<sup>1</sup>.

ПРИЛОЖЕНИЕ. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения по нормативным показателям

Генеральный план городского округа Молодёжный подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

«Водный кодекс Российской Федерации»;

«Воздушный кодекс Российской Федерации»;

«Лесной кодекс Российской Федерации»;

«Земельный кодекс Российской Федерации»;

«Схема территориального планирования РФ в области энергетики»

«Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

---

<sup>1</sup> Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, выполнены в материалах по обоснованию проекта отдельным томом Том 4 (с грифом «для служебного пользования»).

«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования поселка Молодёжный Московской области» от 10.07.2006 №693;

Закон Московской области № 230/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе Наро-Фоминского городского округа» принят постановлением Московской областной Думы от 24.10.2019 № 37/97-П подписан Губернатором Московской области 06.11.2019;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

«Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018 – 2022 годов», утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утверждённая постановлением Губернатора МО от 30.04.2018 г. № 197-ПГ;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174;

Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р;

Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 года № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, с изменениями, утверждёнными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2018 года №2447-р;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», а также о

признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства МО от 11.12.2018 N 932/44 "О целесообразности сохранения и продолжения государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2021 годы до 2024 года и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 791/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2021 годы";

Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 791/39 (ред. от 30.08.2019) "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2024 годы";

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 №753/79 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2019-2024 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

## Общие сведения

Городской округ Молодёжный расположен на юго-западе Московской области. Городской округ на западе граничит с Наро-Фоминским городским округом Московской области.

Граница городского округа Молодёжный утверждена Указом Президента Российской Федерации «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования поселка Молодёжный Московской области» от 10.07.2006 №693, Законом Московской области № 230/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе Наро-Фоминского городского округа» принят постановлением Московской областной Думы от 24.10.2019 № 37/97-П подписан Губернатором Московской области 06.11.2019.

Площадь территории городского округа составляет 594,41 га.

Состав населённых пунктов городского округа Молодёжный:

поселок городского типа Молодёжный – административный центр городского округа.

Городской округ Молодёжный относится к Наро-Фоминской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Поселок Молодёжный образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 февраля 1964 года. Градообразующим объектом является войсковая часть. Военный городок рос и развивался. На основании Закона РФ «О закрытом административно-территориальном образовании» в 1992 году поселку был присвоен статус ЗАТО. Решением Совета депутатов от 25 января 2012 года поселок Молодёжный переименован в городской округ Молодёжный Московской области.

С первых дней своего существования поселок Молодёжный развивался как самостоятельное муниципальное образование, имеющее свою внутреннюю инфраструктуру.

Ещё в начале 60-х годов XX века одновременно со строительством первых жилых многоквартирных домов были построены клуб, детский сад, общеобразовательная школа, почта, здания торговых предприятий, спортивные стадионы и площадки. В дальнейшем на территории поселка начали работать поликлиника, аптека, детская музыкальная школа, построен ещё один детский сад.

Предприятий промышленности и сельского хозяйства на территории поселка Молодёжный нет. Большая часть населения работает в воинских частях Министерства обороны РФ и на объектах жилищно-коммунального строительства.

Решением Совета депутатов от 12 сентября 2013 года № 10/3 установлена дата официального праздника - Дня закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области, который ежегодно отмечается в последнюю субботу мая.

Сегодня Молодёжный - благоустроенный поселок с отремонтированными дорогами и пешеходными дорожками, установленными детскими игровыми площадками. Во всех муниципальных учреждениях поселка проведена реконструкция и капитальный ремонт, закуплена новая мебель, аппаратура. Кабинеты оснащены современным оборудованием и компьютерами.

За последние годы существенные шаги предприняты в улучшении социально-бытовой сферы на территории поселка Молодёжный.

В 2013 году в целях развития массовой физической культуры и спорта в поселке установлена новая хоккейная коробка. На постоянной основе работают спортивные секции.

В 2015 году подключен природный газ в многоквартирный жилой дом, проведены работы по освещению его общедомовой территории. Введены в эксплуатацию три детские

игровые площадки, две из которых установлены на территории округа в рамках реализации программы Губернатора Московской области «Наше Подмосковье». В сентябре 2016 года введена в эксплуатацию еще одна детская спортивная площадка. В 2017 году планируется ввод новой детской игровой площадки и установка «воркаута» (система уличных тренажеров). Отремонтирован участок межквартальной дороги площадью 6619,5 кв.м. Продолжается работа по предоставлению земельных участков в собственность многодетным семьям. С 2015 -2017г.г. 14 семей получили земельные участки. Решается вопросы подключения к земельным участкам; прокладки подъездной дороги.

Средняя школа поселка, где обучается 333 человека, работает в одну смену в режиме развития на всех ступенях обучения. Профессионализм педагогического коллектива и высокий уровень успеваемости учащихся подтверждается наличием выпускников-медалистов. В 2016 году восемь обучающихся окончили школу с медалью. В 2017 году количество выпускников, окончивших школу с медалью, возросло и составило 9 человек. Ученики школы принимают активное участие в районных, областных и международных конкурсах и нередко становятся их призерами.

Детский сад развивающего вида №39 на сегодняшний день насчитывает 187 детей. В дошкольном учреждении работают высококлассные специалисты, дети могут воспользоваться услугами логопеда, психолога. В 2015 году учреждение стало победителем Всероссийского конкурса «Летние фантазии ДОУ».

На территории городского округа функционирует учреждение здравоохранения. В 2016 году в нем прошли мероприятия по реорганизации путем присоединения к Наро-Фоминской районной больнице №1. Учреждение укомплектовано современным медицинским оборудованием и специалистами. Поликлиника обеспечивает население вакцинацией и ежегодной диспансеризацией.

Эстетическим воспитанием детей на территории поселка занимается Детская школа искусств, где 190 детей обучаются игре на различных инструментах, фольклору, вокалу и хореографии. Есть своя студия звукозаписи. Ученики школы искусств успешно выступают на конкурсах и регулярно становятся лауреатами и дипломантами областных, всероссийских и международных фестивалей. В 2015 году в школе искусств была открыта музыкальная гостиная, где проходят праздничные концерты. Приобретен белый рояль.

Огромную помощь в воспитании патриотических качеств у подрастающего поколения оказывает библиотека, насчитывающая более 1000 читателей, активно участвующая в общественно-политической жизни поселка и являющаяся организатором тематических вечеров, встреч участников Великой Отечественной войны, знакомств читателей с интересными людьми, живущими в поселке, выставок их работ, выставок детских рисунков.

В настоящее время на территории ЗАТО городской округ Молодёжный работает многофункциональный центр (МФЦ) на «три окна» по предоставлению услуг населению.

Ежегодно жители городского округа Молодёжный принимают активное участие в конкурсе на Премию Губернатора «Наше Подмосковье». В 2015 году два человека стали его победителями. В 2016 году на соискание Премии было отправлено 22 заявки. По результатам конкурса три жителя городского округа Молодёжный стали лауреатами премии.

## **1. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЛОДЁЖНЫЙ**

### **1. Планируемое функциональное зонирование территории**

В границах городского округа Молодёжный выделены следующие функциональные зоны:

#### **1. Зоны жилого назначения Ж-1**

Зоны сформированы одним типом жилой застройки и включают многоквартирную среднеэтажную жилую застройку (Ж-1).

#### **2. Зоны общественно-делового назначения О-1, О-2**

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 предназначена для размещения административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений, зона специализированной общественной застройки О-2 предназначена для размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, территории объектов физической культуры и массового спорта

#### **3. Зоны производственного назначения П**

В этой зоне размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса, производственные объекты с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объекты научно-производственного назначения.

#### **4. Зоны инженерной инфраструктуры И**

Зоны размещения объектов коммунального и инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения и связи.

#### **5. Зона транспортной инфраструктуры Т**

Зона включает в себя улицы и проезды, автостоянки, гаражи объекты транспортного обслуживания.

#### **6. Зоны рекреационного назначения Р-1, Р-3**

Зоны формируют озеленённые и благоустроенные территории (Р-1), территории лесов (Р-3).

#### **7. Зоны специального назначения СП-4, СП-5**

Зоны сформированы территориями озеленения специального назначения (СП-4), территориями зон специального назначения (СП-5).

#### **8. Зоны сельскохозяйственного использования СХ-2**

Зоны сформированы территориями садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2).

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Функциональное зонирование см Таблицу 1.1.

# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Таблица 1.1

| Индекс<br>зоны | Наименование зоны                                 | Площадь, га     |        |       | Плотность застройки,<br>кв. м/га ,<br>Параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|---------------------------------------------------|-----------------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                   | Сущ. и<br>сохр. | Проект | Всего |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ                                        |                 |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ж-1            | Зона жилой застройки                              |                 |        |       | Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения                                                                                                                       |
|                | - многоквартирная среднетажная жилая застройка    | 11,42           | 12,32  | 23,74 | Этажность – не более 5 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6540 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,8%.<br>При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ.                                                                                                     |
|                | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ                          |                 |        |       | Коэффициент застройки, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| О-1            | Многофункциональная общественно-деловая застройка | 2,0             | 6,15   | 8,15  | 40 – 45<br>Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<br>При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ. |

| Индекс<br>зоны | Наименование зоны                                                                                                                                        | Площадь, га     |        |       | Плотность застройки,<br>кв. м/га ,<br>Параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                          | Сущ. и<br>сохр. | Проект | Всего |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| О-2            | Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) | 3,05            | 3,56   | 6,61  | 40 – 45<br>Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<br>При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ. |
|                | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ                                                                                                                                    |                 |        |       | Коэффициент застройки, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| П              | Производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов)                                                                 | 5,86            | 5,08   | 10,94 | 50 – 55<br>Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<br>При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ. |
| И              | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                                                                                                           | 4,44            | 0      | 4,44  | 50 – 55<br>Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения                                                                                                            |
| Т              | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, ТПУ, линейных объектов транспорта) | 7,62            | 1,83   | 9,45  | 50 – 55<br>Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<br>При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ. |

| Индекс<br>зоны | Наименование зоны                                                                                         | Площадь, га     |        |        | Плотность застройки,<br>кв. м/га ,<br>Параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                           | Сущ. и<br>сохр. | Проект | Всего  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                | <b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО<br/>НАЗНАЧЕНИЯ</b>                                                                 |                 |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Р-1            | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 3,74            | 6,33   | 10,07  | Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<br>При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ. |
| Р-3            | Зона лесов                                                                                                | 7,04            | 0      | 7,04   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                | <b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>                                                                       |                 |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| СП-4           | Зона озелененных территорий специального назначения                                                       | 0               | 4,79   | 4,79   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| СП-5           | Зона специального назначения                                                                              | 498,94          | 1,0    | 499,94 | Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<br>При условии корректировки запретной зоны и согласования размещения объектов с Министерством обороны РФ. |
|                | <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО<br/>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                       |                 |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| СХ-2           | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ                                          | 9,19            | 0      | 9,19   | Применяется с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения                                                                                                            |

## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 2.1. Планируемые для размещения объекты

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЛОДЁЖНЫЙ<sup>1</sup>

Таблица 2.1.1

| Поз. | Планируемые объекты                                                                   | Площадь, га | Адрес         | Очередь реализации        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------------------|
| 1    | Плоскостные сооружения                                                                | 0,01        | ГО Молодёжный | Расчетный срок (2038 год) |
| 2    | ФОК (0,5 тыс.кв.м. спортивного зала ледовой ареной) + СДЮШ на 143 места               | 1,1         | ГО Молодёжный | Расчетный срок (2038 год) |
| 3    | Детский сад на 200 мест                                                               | 0,98        | ГО Молодёжный | Расчетный срок (2038 год) |
| 4    | Школа на 265 мест                                                                     | 1,41        | ГО Молодёжный | Расчетный срок (2038 год) |
| 5    | УКДЦ на 475 мест зрительного зала и 355 кв.м. помещений для культурно-массовой работы | 0,8         | ГО Молодёжный | Первая очередь (2023 год) |

### 2.2. Развитие транспортной инфраструктуры

| № п/п    | Наименование объекта                                                     | Вид работ (строительство/реконструкция) | Технические характеристики                               | Очередь реализации        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения</b> |                                         |                                                          |                           |
| 1.1      | <i>Улицы в жилой застройке</i>                                           |                                         |                                                          |                           |
| 1.1.1    | Улица №1 (в южной части города)                                          | Реконструкция                           | Протяженность – 0,44 км<br>Количество полос движения – 2 | Первая очередь (2023 год) |
| 1.1.2    | Улица №2 (в южной части города)                                          | Реконструкция                           | Протяженность – 0,60 км<br>Количество полос движения – 2 | Первая очередь (2023 год) |

<sup>1</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

| № п/п | Наименование объекта                                                                    | Вид работ (строительство/реконструкция) | Технические характеристики                                                  | Очередь реализации                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.1.3 | Улица №3<br>(в южной части города)                                                      | Строительство                           | Протяженность – 0,98 км<br>Количество полос движения – 2                    | Расчётный срок (2038 год)                                |
| 1.1.4 | Улица №4<br>(в южной части города)                                                      | Строительство                           | Протяженность – 0,90 км<br>Количество полос движения – 2                    | Расчётный срок (2038 год)                                |
| 1.1.5 | Улица №5<br>(в северной части города)                                                   | Реконструкция                           | Протяженность – 0,65 км<br>Количество полос движения – 2                    | Расчётный срок (2038 год)                                |
| 1.1.6 | Улица №6<br>(в северной части города)                                                   | Строительство                           | Протяженность – 1,03 км<br>Количество полос движения – 2                    | Расчётный срок (2038 год)                                |
|       | Итого                                                                                   | Строительство<br>Реконструкция          | 2,91 км<br>1,69 км                                                          |                                                          |
| 1.2   | <i>Проезды</i>                                                                          |                                         |                                                                             |                                                          |
| 1.2.1 | Существующие проезды                                                                    | Реконструкция                           | Протяженность – 0,21 км<br>Количество полос движения – 1-2                  | Первая очередь (2023 год) /<br>Расчётный срок (2038 год) |
| 1.2.2 | Проезды на территориях планируемой жилой застройки                                      | Строительство                           | Протяженность – определяется в составе проектов планировки                  | Первая очередь (2023 год) /<br>Расчётный срок (2038 год) |
| 1.3   | <i>Гаражи</i>                                                                           |                                         |                                                                             |                                                          |
| 1.3.1 | В северной части поселка Молодёжный, в районе существующего гаражного комплекса         | Строительство                           | 3-этажный<br>Площадь территории – 0,45 га,<br>вместимость – 320 машино-мест | Первая очередь (2023 год)                                |
| 1.3.2 | В южной части поселка Молодёжный, вдоль его западной границы                            | Строительство                           | 3-этажный<br>Площадь территории – 0,98 га,<br>вместимость – 700 машино-мест | Расчётный срок (2038 год)                                |
| 1.3.3 | В южной части поселка Молодёжный, на границе существующей и планируемой жилой застройки | Строительство                           | 3-этажный<br>Площадь территории – 0,40 га,<br>вместимость – 280 машино-мест | Расчётный срок (2038 год)                                |
|       | Итого                                                                                   |                                         | Общая вместимость – 1300 машино-мест                                        |                                                          |

| №<br>п/п   | Наименование объекта                                                                                                                                                                         | Вид работ<br>(строительство/<br>реконструкция) | Технические<br>Характеристики                                  | Очередь<br>реализации     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1.4</b> | <i>Станции технического обслуживания</i>                                                                                                                                                     |                                                |                                                                |                           |
| 1.4.1      | На территории планируемого гаражного комплекса (в северной части поселка Молодёжный, в районе существующего гаражного комплекса)                                                             | Строительство                                  | Мощность – 2 поста                                             | Первая очередь (2023 год) |
| 1.4.2      | На территории планируемого гаражного комплекса (в южной части поселка Молодёжный, вдоль его западной границы)                                                                                | Строительство                                  | Мощность – 2 поста                                             | Расчётный срок (2038 год) |
| 1.4.3      | На территории планируемого гаражного комплекса (в южной части поселка Молодёжный, на границе существующей и планируемой жилой застройки)                                                     | Строительство                                  | Мощность – 2 поста                                             | Расчётный срок (2038 год) |
|            | Итого                                                                                                                                                                                        |                                                | Общая мощность – 6 постов                                      |                           |
| <b>3</b>   | <b>Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения<sup>1</sup></b>                                                                                                    |                                                |                                                                |                           |
| <b>3.1</b> | <b>Воздушный транспорт</b>                                                                                                                                                                   |                                                |                                                                |                           |
| 3.1.1      | Вертолетная площадка планируется вдоль автомобильной дороги регионального значения «Атепцево – Молодёжный», в районе существующей автобусной остановки, вне границ поселка Молодёжный, у КПП | Строительство                                  | Параметры определяются в документации по планировке территории | Первая очередь (2023 год) |

<sup>1</sup> Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

### 2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

| Поз.                   | Объекты местного значения        | Мероприятия              | Технические параметры                                                                                                                                  | Очередь реализации                                   |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1 Водоснабжение</b> |                                  |                          |                                                                                                                                                        |                                                      |
| 1                      | Существующий ВЗУ                 | Реконструкция            | Обследование всех артскважин, замена насосного оборудования, ввод в эксплуатацию станции водоподготовки, строительство РЧВ ёмкостью 500 м <sup>3</sup> | Расчётный период, 2023 год, Расчётный срок, 2038 год |
| 2                      | Водопроводные сети               | Реконструкция            | 2,2 км                                                                                                                                                 | Первая очередь                                       |
|                        |                                  |                          | 3,5 км                                                                                                                                                 | Расчётный срок                                       |
| 3                      | Водопроводные сети               | Строительство            | 0,9 км                                                                                                                                                 | Первая очередь                                       |
|                        |                                  |                          | 3,0 км                                                                                                                                                 | Расчётный срок                                       |
| 4                      | Водозаборные узлы и сооружения   | Разработка и утверждение | Зоны санитарной охраны источников водоснабженияч                                                                                                       | Расчётный период, 2023 год                           |
| <b>2 Водоотведение</b> |                                  |                          |                                                                                                                                                        |                                                      |
| 1                      | Главная КНС                      | Реконструкция            | Замена насосного оборудования, Прокладка двух ниток напорного коллектора Ø200 мм и протяжённостью 5,5 км                                               | Расчётный период, 2023 год                           |
| 2                      | Существующие очистные сооружения | Ликвидация               |                                                                                                                                                        | Расчётный период, 2023 год                           |
| 3                      | Новые очистные сооружения        | Строительство            | Производительность 2,5 тыс. м <sup>3</sup> /сутки                                                                                                      | Расчётный период, 2023 год, Расчётный срок, 2038 год |
| 4                      | Существующие сети                | Перекладка               | Ø150, 200 мм, 5,5 км                                                                                                                                   | Расчётный период, 2023 год                           |
| 5                      | Новые сети                       | Строительство            | 0,315 км                                                                                                                                               | Первая очередь                                       |
|                        |                                  |                          | 3,2 км                                                                                                                                                 | Расчётный                                            |

|                                           |                                                           |                                                           |                                                                                    |                                                                     |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                           |                                                           |                                                                                    | срок                                                                |
| 6                                         | КНС                                                       | Строительство                                             | Две КНС<br>производительностью<br>10 м <sup>3</sup> /час и 5,5 м <sup>3</sup> /час | Расчётный<br>срок,<br>2038 год                                      |
| <b>3 Теплоснабжение</b>                   |                                                           |                                                           |                                                                                    |                                                                     |
| 1                                         | г.о. Молодужный                                           | Актуализация<br>схемы<br>теплоснабжения                   | -                                                                                  | Первая<br>очередь<br>(2023 г.)                                      |
| 2                                         | Котельная                                                 | Строительство,<br>реконструкция                           | Тепловая мощность<br>20 Гкал/час                                                   | Расчётный<br>срок,<br>2038 год                                      |
| 3                                         | Тепловые сети                                             | Реконструкция<br>существующих<br>и строительство<br>новых | 6,0 км                                                                             | Расчётный<br>период,<br>2023 год                                    |
| 4                                         | Тепловые сети                                             | Реконструкция<br>существующих<br>и строительство<br>новых | 16,0 км                                                                            | Расчётный<br>срок,<br>2038 год                                      |
| <b>4 Газоснабжение</b>                    |                                                           |                                                           |                                                                                    |                                                                     |
| 1                                         | Газопроводы низкого<br>давления                           | строительство                                             | 0,6 км                                                                             | Расчётный<br>период,<br>2023 год,<br>Расчётный<br>срок,<br>2038 год |
| <b>5 Электроснабжение</b>                 |                                                           |                                                           |                                                                                    |                                                                     |
| 1                                         | 1 РП для городского<br>округа                             | Строительство                                             | Напряжение 10 кВ                                                                   | Первая<br>очередь,<br>(2023 год)                                    |
| 2                                         | 7 ТП - для объектов<br>инженерной<br>инфраструктуры       | Строительство                                             | Напряжение 10/0,4 кВ,<br>трансформаторы<br>мощностью<br>630 – 1000 кВА             | Расчётный<br>срок,<br>(2038 год)                                    |
| 3                                         | Существующие ТП и<br>кабельные линии<br>передачи          | Реконструкция,<br>ремонт                                  | Согласно программам<br>энергоснабжающих<br>организаций                             | Первая<br>очередь<br>(2023 г.) -<br>расчётный<br>срок,<br>(2038 г.) |
| <b>6 Связь</b>                            |                                                           |                                                           |                                                                                    |                                                                     |
| 1                                         | Существующая АТС в<br>узле связи № 1<br>городского округа | Реконструкция,<br>дооборудование                          | Увеличение ёмкости на<br>1600 номеров                                              | Расчётный<br>срок<br>(2038 г.)                                      |
| <b>7 Организация поверхностного стока</b> |                                                           |                                                           |                                                                                    |                                                                     |
| 1                                         | Очистные сооружения<br>поверхностного стока, шт           | Строительство                                             | 3                                                                                  | Первая<br>очередь –<br>расчётный<br>срок                            |

## 2.4 Мероприятия по охране окружающей среды городского округа Молодёжный

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, промышленные и сельскохозяйственные предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше IV класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- оборудование автотранспорта нейтрализаторами выхлопных газов перевод котельных с твердого топлива на природных газ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Молодёжный являются:

- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- капитальный ремонт, реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка);
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- благоустройство территории городского округа, устранение неконтролируемых свалок.

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-

02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. *Озелененные территории общего пользования.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа Молодёжный являются:

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с производственными зонами и вдоль улично-дорожной сети;

5. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация пункта приема вторичных отходов;
- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Молодёжный с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильём, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории городского округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

### 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАТО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЛОДЁЖНЫЙ

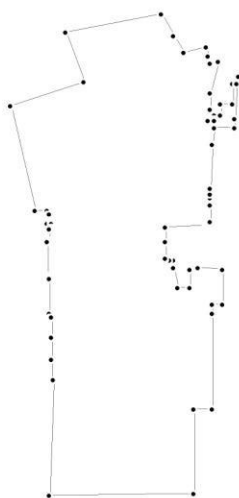
Лист N

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

п. Молодежный

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 25000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

#### 4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЛОДЁЖНЫЙ<sup>1</sup>

| Поз.                                                                     | Показатели                                                | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2018) | Первая очередь (2023 год) | Расчётный срок (2038 год) |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Население</b>                                                         |                                                           |                   |                                     |                           |                           |
| 1.1                                                                      | Численность постоянного населения                         | тыс. чел.         | 2,85                                | 2,85                      | 4,56                      |
| 1.2                                                                      | Трудовые ресурсы                                          | тыс. чел.         | 2,30                                | 2,30                      | 3,68                      |
| 1.3                                                                      | Количество рабочих мест                                   | тыс. мест         | 0,92                                | 0,95                      | 2,28                      |
| 1.4                                                                      | Сальдо трудовой маятниковой миграции                      | тыс. чел.         | 1,07                                | 1,06                      | 1,08                      |
| <b>Жилищный фонд</b>                                                     |                                                           |                   |                                     |                           |                           |
| 2.1                                                                      | Жилищный фонд – всего, в том числе:                       | тыс. кв. м        | <b>47,2</b>                         | <b>47,2</b>               | <b>95,2</b>               |
|                                                                          | - многоквартирный                                         | тыс. кв. м        | 47,2                                | 47,2                      | 95,2                      |
|                                                                          | - индивидуальный                                          | тыс. кв. м        | 0,0                                 | 0,0                       | 0,0                       |
| 2.2                                                                      | Объёмы нового жилищного строительства, в том числе        | тыс. кв. м        | -                                   | -                         | <b>47,9</b>               |
|                                                                          | - многоквартирная застройка                               | тыс. кв. м        | -                                   | -                         | 47,9                      |
|                                                                          | - индивидуальная застройка                                | тыс. кв. м        | -                                   | -                         | 0,0                       |
| 2.3                                                                      | Жилищный фонд, подлежащий сносу                           | тыс. кв. м        | -                                   | -                         | -                         |
| 2.4                                                                      | Средняя жилищная обеспеченность                           | кв. м/чел.        | 15,56                               | 16,56                     | 22,50                     |
| <b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b> |                                                           |                   |                                     |                           |                           |
| 3.1                                                                      | Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость) | мест              | 185                                 | 185                       | 385                       |
| 3.2                                                                      | Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)             | мест              | 536                                 | 536                       | 801                       |

<sup>1</sup> Основные планируемые показатели развития территории городского округа Молодёжный являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

| Поз.                      | Показатели                                                           | Единица измерения                 | Существующее положение (01.01.2018) | Первая очередь (2023 год) | Расчётный срок (2038 год) |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 3.3                       | Универсальный культурно-досуговый центр                              | кв. м                             | 0                                   | 0                         | 706                       |
| 3.4                       | - помещения для культурно-массовой работы                            | кв. м                             | 0                                   | 0                         | 475                       |
|                           | - зрительные залы                                                    | мест                              | 0                                   | 0                         | 355                       |
|                           | - зрительные залы                                                    | кв. м                             | 0                                   | 0                         | 231                       |
| 3.5                       | Детская школа искусств                                               | мест                              | 208                                 | 208                       | 208                       |
| 3.6                       | Больницы                                                             | коек                              | 0                                   | 0                         | 0                         |
| 3.7                       | Амбулаторно-поликлиническая сеть                                     | пос./смену                        | 110                                 | 110                       | 110                       |
| 3.8                       | Плоскостные спортивные сооружения                                    | тыс. кв. м                        | 5,512                               | 5,512                     | 5,614                     |
| 3.9                       | Спортивные залы                                                      | тыс. кв. м<br>площади<br>пола     | 0,162                               | 0,162                     | 0,662                     |
| 3.10                      | Плавательные бассейны                                                | кв. м<br>зеркала<br>воды          | 0                                   | 0                         | 0                         |
| 3.11                      | СДЮШ                                                                 | мест                              | 0                                   | 0                         | 143                       |
| 3.12                      | Предприятия торговли                                                 | тыс. кв. м<br>торговой<br>площади | 1,05                                | 4,3                       | 8,9                       |
| 3.13                      | Предприятия общественного питания                                    | пос. мест                         | 0                                   | 114                       | 237                       |
| 3.14                      | Предприятия бытового обслуживания                                    | раб. мест                         | 0                                   | 31                        | 65                        |
| 3.15                      | Кладбища                                                             | га                                | 0                                   | 0                         | 0                         |
| 3.16                      | УКЦСОН                                                               | объект                            | 0                                   | 0                         | 0                         |
| Транспортное обслуживание |                                                                      |                                   |                                     |                           |                           |
| 4.1                       | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус) | км                                | 0                                   | 0                         | 0                         |
| 4.2                       | Автомобильные дороги федерального значения                           | км                                | 0                                   | 0                         | 0                         |
| 4.3                       | Автомобильные дороги                                                 | км                                | 0                                   | 0                         | 0                         |

| Поз.                                         | Показатели                                                                                                                               | Единица измерения                                               | Существующее положение (01.01.2018) | Первая очередь (2023 год) | Расчётный срок (2038 год)                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                              | регионального значения                                                                                                                   |                                                                 |                                     |                           |                                                                      |
| 4.4                                          | Автомобильные дороги местного значения                                                                                                   | км                                                              | 0                                   | 0                         | 0                                                                    |
| 4.5                                          | Железные дороги, включая планируемую ВСМ                                                                                                 | км                                                              | 0                                   | 0                         | 0                                                                    |
| 4.6                                          | Протяжённость улиц и проездов                                                                                                            | км                                                              | 4,69                                | 4,69                      | 7,81<br>«плюс»<br>проезды на территориях планируемой жилой застройки |
| 5. Инженерное оборудование и благоустройство |                                                                                                                                          |                                                                 |                                     |                           |                                                                      |
| 5.1                                          | Водоснабжение                                                                                                                            |                                                                 |                                     |                           |                                                                      |
| 5.1.1                                        | расчётное потребление воды питьевого качества в том числе:                                                                               | тыс. м <sup>3</sup> /сут.                                       | 0,7                                 | 1,048                     | 1,633                                                                |
| 5.1.2                                        | в том числе на восстановление противопожарного запаса                                                                                    | тыс. м <sup>3</sup> /сут.                                       | -                                   | 0,016                     | 0,016                                                                |
| 5.2                                          | Водоотведение                                                                                                                            |                                                                 |                                     |                           |                                                                      |
| 5.2.1                                        | расчётное водоотведение в том числе:                                                                                                     | тыс. м <sup>3</sup> /сут.                                       | 0,7                                 | 0,886                     | 1,471                                                                |
| 5.2.2                                        | объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения                                                                          | тыс. м <sup>3</sup> /час                                        | -                                   | 7,3                       | 11,9                                                                 |
| 5.3                                          | Теплоснабжение                                                                                                                           |                                                                 |                                     |                           |                                                                      |
| 5.3.1                                        | Расход тепла                                                                                                                             | Гкал/час                                                        | 2,919                               | 10,065                    | 37,179                                                               |
|                                              | централизованные системы теплоснабжения (данные по теплопотреблению существующих промышленных и ведомственных котельных не представлены) | Гкал/час                                                        | 2,919                               | 10,065                    | 37,179                                                               |
| 5.4                                          | Газоснабжение                                                                                                                            |                                                                 |                                     |                           |                                                                      |
|                                              | Потребление газа (прирост)                                                                                                               | $\frac{\text{тыс. м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$ | $\frac{-}{6700}$                    | $\frac{1,455}{3801}$      | $\frac{4,632}{12,083}$                                               |
| 5.5                                          | Электроснабжение                                                                                                                         |                                                                 |                                     |                           |                                                                      |
| 5.5.1                                        | Прирост расчётной электрической нагрузки                                                                                                 | МВт                                                             | —                                   | 0,1                       | 6,18                                                                 |

| Поз.                       | Показатели                                                  | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2018) | Первая очередь (2023 год) | Расчётный срок (2038 год) |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                            | на шинах 0,4 кВ                                             |                   |                                     |                           |                           |
|                            | То же на шинах 10 кВ РУ-10 кВ ПС                            | МВА               | –                                   | 0,1                       | 6,11                      |
| 5.6                        | Связь                                                       |                   |                                     |                           |                           |
| 5.6.1                      | Ёмкость телефонной сети                                     | шт.номеров        | 898                                 | 900                       | 2560                      |
| 6. Охрана окружающей среды |                                                             |                   |                                     |                           |                           |
| 6.1                        | Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций | тыс. куб. м в год | 5,5                                 | 5,59                      | 13,09                     |
| 6.2                        | Количество полигонов захоронения                            | ед.               | 0                                   | 0                         | 0                         |
| 6.3                        | Площадь полигонов захоронения                               | га                | 0                                   | 0                         | 0                         |

| <b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b><br>Графические материалы: |                                                                                     |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| №№<br>карт                                                                | Наименование                                                                        | Масштаб                                     |
| П.1                                                                       | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования | М 1:10000<br>(выведена на<br>печать 1:5000) |
| П.2                                                                       | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования       | М 1:10000<br>(выведена на<br>печать 1:5000) |
| П.3                                                                       | Карта функциональных зон муниципального образования                                 | М 1:10000<br>(выведена на<br>печать 1:5000) |